

Số: 147/TB-CCTHADS

Tân Hưng, ngày 13 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Chúng tôi đề nghị quý công ty, doanh nghiệp thực hiện thẩm định giá tài sản với các chi tiết như sau:

- Đơn vị yêu cầu: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng.
- Địa chỉ: số 05, Tôn Đức Thắng, Khu phố Rọc Chanh A, thị trấn Tân Hưng, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 02723.861.238.

1 - Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 100m², thuộc thửa 5194, tờ bản đồ số 16, loại đất ONT; Diện tích 1.166m², thuộc thửa 1961, tờ bản đồ số 5, loại đất CLN, tất cả tọa lạc tại xã Hưng Thạnh, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An.

(Theo giấy CN QSDĐ số CN 611006 ngày 08/5/2018; CS 375420 ngày 19/8/2019 do ông Ngân Văn Phi đứng tên. Mảnh trích đo địa chính số 182, 183-2021 ngày 02/12/2021 của Chi nhánh CPĐKĐĐ tại huyện Tân Hưng).

- Thời điểm TĐG :
- Mục đích TĐG: Làm cơ sở đảm bảo thi hành án.
- Số bản chính chứng thư thẩm định giá: 03 bản.

2. Yêu cầu

- Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo luật định, bao gồm:

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với các loại tài sản;
- b) Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

- Chi cục thi hành án dân sự Tân Hưng sẽ lựa chọn tổ chức, công ty, doanh nghiệp đủ điều kiện để thẩm định giá tài sản trên và cam kết:

a. Các thông tin và giấy tờ cung cấp kèm theo là chính xác và hợp pháp, nếu vì lý do những thông tin và giấy tờ nói trên dẫn đến hậu quả làm sai lệch việc xác định giá trị tài sản, chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm.

b. Thanh toán đầy đủ phí thẩm định giá và nhận chứng thư thẩm định giá. Trường hợp chúng tôi không nhận chứng thư thì trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày

cấp chứng thư, quý công ty, doanh nghiệp có quyền hủy bỏ chứng thư thẩm định giá và chúng tôi cam kết thanh toán đầy đủ phí thẩm định giá cho công ty đồng thời không khiếu nại gì đối với công ty.

c. Nếu chúng tôi đơn phương hủy yêu cầu thẩm định giá, chúng tôi đồng ý chịu mất tiền tạm ứng dịch vụ và phải thanh toán các chi phí khác phát sinh đã thực hiện thẩm định giá theo yêu cầu của chúng tôi.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14/04/2022 đến 17 giờ ngày 22/04/2022 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng, tỉnh Long An; Địa chỉ: Số 5, Tôn Đức Thắng, Khu phố Rọc Chanh A, Thị Trấn Tân Hưng, tỉnh Long An (Điện thoại: 0272.3861238 liên hệ Chấp hành viên Trịnh Minh Điền).

Nếu quá thời hạn trên, không thấy tổ chức thẩm định giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản để thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

Các chứng từ kèm theo

- Bản án, Quyết định số 146/2018/QĐST-DS ngày 07 tháng 08 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An. (bản photo)

- Bản án, Quyết định số 203/2020/QĐST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An. (bản photo)

- Quyết định thi hành án số 464/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng; (bản photo)

- Quyết định thi hành án số 447/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng; (bản photo)

- Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng. (bản photo)

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN QSDĐ số CN 611006 ngày 08/5/2018; CS 375420 ngày 19/8/2019 do ông Ngân Văn Phi đứng tên. (bản photo)

- Bản trích đo địa chính số -182, 183-2021 ngày 02/12/2021 của Chi nhánh CPĐKKĐ tại huyện Tân Hưng. (bản photo)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS tỉnh Long An (để đăng);
- Lưu HSTHA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

(đã ký, đóng dấu)

Trịnh Minh Điền